



**Lager- och kontorsfastigheten Stockholm Furudal 4 med adress Fagerstagatan 10
Lunda Företagsområde i Stockholms kommun**
(Enligt ägarens uppgifter)

Ingress: *Nuvarande fastighetsägare: ICM Kungsholms AB, som bedriver nationell och internationell flyttverksamhet samt magasinerings- och lagringsverksamhet, äger fastigheterna Domnarvet 28 och Furudal 4, invid varandra i Lunda Företagsområde och där företaget nu har för avsikt att avyttra fastigheterna, samt kvarstanna som hyresgäster, till marknadsmässig hyra under en kontraktstid på 5 år.*

Läge: Fastigheten är belägen i Lunda Företagsområde invid E-18 och nära avstånd till Stockholms city och Arlanda/Bromma. Omkringliggande bebyggelse utgörs främst av lager-, kontors- och affärsfastigheter. Bra kommunikationer med promenadavstånd till buss och pendeltåg.

Byggnad: Lager- och kontorsfastighet i tre plan. Uppförd 2008. Grundläggning med betongplatta. Stomme av stålkonstruktion och med ytterväggar av fasadplåt. Yttertak med plåt.

Innehållande: Entréplan: hall, trapphus och hiss. Konferensrum, arkivrum med trinettkök samt wc-rum.
Lager/magasineringshall med en takhöjd om ca 10 meter. 2 st. in- och utlastningsportar. På mellanplanet finns en outnyttjad byggrätt.
Övre plan: ca 5 st. kontorsrum. Kaffe/lunchrum, arkiv- och fläktrum.

- Lokalytor:** 1 237 kvm varav lager 847 och kontor 390 kvm
- Tomt:** 2 051 kvm plan delvis inhägnad och asfalterad tomtmark med ca 25 st. parkeringsplatser. Upplåtelseform: tomträtt. Avgäldsperiod 10 år. Årlig avgäld 111.600:-, gäller till 2015-09-30
- Taxvärde:** 1.128.000:- varav industrimark 1.128.000:- (typkod 411)
- Pantbrev:** Summa 10.000.000:- (10 st.)
- Övrigt:** Byggnaderna uppvärms med fjärrvärme. Fläktar med till- och frånluft. Fastigheten är i nyskick med moderna, ljusa och fräscha lokaler. Fastigheten är utrustad med larm. Utmärkt kommersiellt logistikläge invid E-18 och nära Stockholm, Arlanda och Bromma.
- Prisidé:** 10 Mkr

Respektera säljarens önskemål om diskret handläggning. För visning vänligen boka tid med oss.

